

# 重庆市公共租赁住房管理局 2024 年单位预算情况 说明

## 一、单位基本情况

### （一）职能职责

研究起草公租房配套政策，研究公租房建设管理资金投融资措施，具体实施公租房专项规划、年度计划，组织实施公租房房源储备，投放使用计划、维修维护、资产管理，承担公租房项目监督管理，负责公租房保障对象申请审核工作监督检查和分配管理，统筹协调公租房社区社会事务及公共服务等工作，统筹全市公共租赁住房信息化建设，指导区县公租房业务工作。

### （二）单位构成

内设 8 个机构处室，分别是综合处、计划财务处、工程管理处、住房管理处、审核配租处、社区协调处、资产管理处、信息管理处。

## 二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2024 年年初预算数 15708.55 万元，其中：一般公共预算拨款 15708.55 万元，本单位无政府性基金预算拨款、国有资本经营预算收入、事业收入、事业单位经营收入及其他收入；收入比 2023 年减少 1131.64 万元，主要是一般公共预

算拨款拨款减少 1131.64 万元，本单位无政府性基金预算拨款。

（二）支出预算：2024 年年初预算数 15708.55 万元，其中：社会保障和就业支出预算 205.05 万元，卫生健康支出预算 77.32 万元，城乡社区支出 1328.67 万元，住房保障支出预算 14097.51 万元，本单位无一般公共服务支出及教育支出；支出比 2023 年减少 1131.64 万元，主要是基本支出增加 40.36 万元，项目支出减少 1172 万元。

### 三、单位预算情况说明

2024 年一般公共预算财政拨款收入 15708.55 万元，一般公共预算财政拨款支出 15708.55 万元，比 2023 年减少 1131.64 万元。其中：基本支出 1471.55 万元，主要用于保障本单位在职人员工资福利及社会保险缴费、离休人员离休费、退休人员补助等，保障部门正常运转的各项商品服务支出，比 2023 年增加 1.7 万元，主要原因是人员职级变动；项目支出 14237 万元，主要用于 21 个公租房小区资格审核、分配入住、住用监管、房屋及设施设备维修维护等重点工作，比 2023 年减少 1172 万元，主要原因是落实过紧日子要求，压减预算。

本单位 2024 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年保持一致。

### 四、“三公”经费情况说明

2024 年“三公”经费预算 11.5 万元，比 2023 年减少 1.5 万元。

其中：公务接待费 1 万元，与 2023 年持平；公务用车运行维护费 10.5 万元，比 2023 年减少 1.5 万元，主要原因是落实过紧日子要求，压减预算；本单位 2024 年无因公出国（境）费用及公务用车购置费，与上年保持一致。

## 五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。2024 年一般公共预算财政拨款运行经费 265.38 万元，比 2023 年增加 1.7 万元，主要原因为人员职级变动；主要用于办公费、印刷费、邮电费、水电费、物管费、差旅费、会议费、培训费及其他商品和服务支出等。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 100.6 万元：政府采购货物预算 0.6 万元、政府采购服务预算 100 万元，无政府采购工程预算，且均为一般公共预算拨款政府采购。

（三）绩效目标设置情况。2024 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算财政拨款 14237 万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止 2023 年 12 月，本单位共有车辆 3 辆，其中一般公务用车 3 辆、无执勤执法用车。2024 年一般公共预算未安排购置车辆。

## 六、专业性名词解释

（以下为常见专业名词解释，单位应根据实际情况进行解释和增减。）

(一) 财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

(二) 其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

(三) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

(四) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五) “三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：周寅莹                      联系方式：023-63080272

## 重庆市公共租赁住房管理局财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	15,708.55	一、本年支出	15,708.55	15,708.55		
一般公共预算资金	15,708.55	社会保障和就业支出	205.05	205.05		
政府性基金预算资金		卫生健康支出	77.32	77.32		
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	1,328.67	1,328.67		
		住房保障支出	14,097.51	14,097.51		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	15,708.55	支出合计	15,708.55	15,708.55		

表二

## 重庆市公共租赁住房管理局一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2024年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		15,708.55	1,471.55	14,237.00
208	社会保障和就业支出	205.05	205.05	
20805	行政事业单位养老支出	205.05	205.05	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	112.64	112.64	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	56.32	56.32	
2080599	其他行政事业单位养老支出	36.09	36.09	
210	卫生健康支出	77.32	77.32	
21011	行政事业单位医疗	77.32	77.32	
2101101	行政单位医疗	66.88	66.88	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	10.44	10.44	
212	城乡社区支出	1,328.67	1,091.67	237.00
21201	城乡社区管理事务	1,328.67	1,091.67	237.00
2120101	行政运行	1,091.67	1,091.67	
2120102	一般行政管理事务	237.00		237.00
221	住房保障支出	14,097.51	97.51	14,000.00
22101	保障性安居工程支出	14,000.00		14,000.00
2210106	公共租赁住房	14,000.00		14,000.00
22102	住房改革支出	97.51	97.51	
2210201	住房公积金	97.51	97.51	

备注：本表反映2024年一般公共预算财政拨款支出情况。

表三

## 重庆市公共租赁住房管理局一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2024年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		1,471.55	1,206.17	265.38
301	工资福利支出	1,168.16	1,168.16	
30101	基本工资	256.53	256.53	
30102	津贴补贴	183.21	183.21	
30103	奖金	372.88	372.88	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	112.64	112.64	
30109	职业年金缴费	56.32	56.32	
30110	职工基本医疗保险缴费	66.88	66.88	
30112	其他社会保障缴费	5.63	5.63	
30113	住房公积金	97.51	97.51	
30114	医疗费	7.84	7.84	
30199	其他工资福利支出	8.72	8.72	
302	商品和服务支出	251.98		251.98
30201	办公费	45.88		45.88
30205	水费	0.70		0.70
30206	电费	14.30		14.30
30207	邮电费	15.70		15.70
30216	培训费	6.92		6.92
30227	委托业务费	6.50		6.50
30228	工会经费	39.22		39.22
30229	福利费	13.83		13.83
30231	公务用车运行维护费	10.50		10.50
30239	其他交通费用	52.73		52.73
30299	其他商品和服务支出	45.70		45.70
303	对个人和家庭的补助	38.01	38.01	
30307	医疗费补助	2.60	2.60	
30399	其他对个人和家庭的补助	35.41	35.41	
310	资本性支出	13.40		13.40
31002	办公设备购置	13.40		13.40

## 重庆市公共租赁住房管理局财政拨款“三公”经费支出表

单位：万元

2024年预算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行 费	
11.50		10.50		10.50	1.00



## 重庆市公共租赁住房管理局政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

(备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。)

## 重庆市公共租赁住房管理局收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	15,708.55	合计	15,708.55
一般公共预算资金	15,708.55	社会保障和就业支出	205.05
政府性基金预算资金		卫生健康支出	77.32
国有资本经营预算资金		城乡社区支出	1,328.67
财政专户管理资金		住房保障支出	14,097.51
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			



## 重庆市公共租赁住房管理局支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		15,708.55	1,471.55	14,237.00
208	社会保障和就业支出	205.05	205.05	
20805	行政事业单位养老支出	205.05	205.05	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	112.64	112.64	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	56.32	56.32	
2080599	其他行政事业单位养老支出	36.09	36.09	
210	卫生健康支出	77.32	77.32	
21011	行政事业单位医疗	77.32	77.32	
2101101	行政单位医疗	66.88	66.88	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	10.44	10.44	
212	城乡社区支出	1,328.67	1,091.67	237.00
21201	城乡社区管理事务	1,328.67	1,091.67	237.00
2120101	行政运行	1,091.67	1,091.67	
2120102	一般行政管理事务	237.00		237.00
221	住房保障支出	14,097.51	97.51	14,000.00
22101	保障性安居工程支出	14,000.00		14,000.00
2210106	公共租赁住房	14,000.00		14,000.00
22102	住房改革支出	97.51	97.51	
2210201	住房公积金	97.51	97.51	

